



PRÉFÈTE DE LA SAVOIE

Liberté
Égalité
Fraternité

Commune de Val-d'Arc

dossier n° CUb 073 212 25 02065

date de dépôt : 23 décembre 2025

demandeur : Monsieur PERONNON Victor

pour : **Certificat d'Urbanisme opérationnel en
vue de la construction d'une habitation**

adresse terrain : 27 Route d'Argentine lieu-dit
Les Caroches - Randens, à Val-d'Arc (73220)

CERTIFICAT d'URBANISME N° délivré au nom de la commune **Opération non réalisable**

Le maire de Val-d'Arc,

Vu la demande présentée le 23 décembre 2025 par Monsieur PERONNON Victor demeurant 27 Route d'Argentine lieu-dit Les Caroches - Randens, Val-d'Arc (73220), en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme :

- indiquant, en application de l'article L.410-1 b) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :

- cadastré 0-B-554, 0-B-553, 0-B-549
- situé 27 Route d'Argentine
lieu-dit Les Caroches - Randens
73220 Val-d'Arc

et précisant si ce terrain peut être utilisé pour la réalisation d'une opération consistant en la construction d'une habitation ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22/02/2019 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que le terrain est situé en dehors des parties actuellement urbanisées (P.A.U.) de la commune (application des articles L.111-2 à L.111-5 du code de l'urbanisme).

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande ne peut pas être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée.

Article 2

Le terrain est situé dans une commune régie par le règlement national d'urbanisme.
Les articles suivants du code de l'urbanisme sont, notamment, applicables :

- art. L.111-3 à L.111-5 , art. L.111.6 à L.111-10 , art. R.111-2 à R.111-19, art. R.111-25 à R.111-30.

Zone : Hors des parties actuellement urbanisées de la commune.

Le terrain est grevé des servitudes d'utilité publique suivantes :

- PPRIBM (Basse Maurienne) - Le terrain est situé dans un secteur couvert par le Plan de Prévention des Risques Inondations de l'ARC - tronçon d'Aiton à Sainte Marie-de-Cuines approuvé le 07/05/2014 (hors zone à risques).

Article 3

L'état des équipements publics existants ou prévus est le suivant :

| Équipement | Terrain desservi | Capacité suffisante | Gestionnaire du réseau | Date de desserte |
|--------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|
| Eau potable | Oui | Oui | SIAEP Porte de Maurienne | |
| Électricité (1) | Non | Non | ENEDIS | |
| Assainissement (2) | Non | Non | SPANC - Com.com Porte de Maurienne | |
| Voirie | Oui | Oui | Maison Technique Maurienne | |

(1) Si le projet nécessite une extension du réseau public de distribution d'électricité elle sera financée par le demandeur.

(2) Zone d'assainissement non collectif .

Article 4

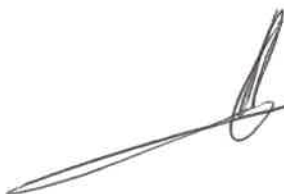
Lors du dépôt d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis, un sursis à statuer pourra être opposé en raison de l'élaboration en cours du Plan Local d'Urbanisme prescrit le 22/02/2019;

Fait, A Randens

Le 06/02/2026.

Le maire,

Hervé GENON



La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.